

Nr. 233/16.04.2024
HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2024

modificarea Hotărârii nr. 506/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad
privind propunerea de schimbare a destinației, pe o perioadă determinată a imobilului aferent
unei unități de învățământ preuniversitar de stat din Arad, situat pe str. Faurilor nr. 94-96

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat
cu nr. 35355/16.04.2024,

Analizând raportul nr. 35356/16.04.2024 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,
Luând în considerare art. 146 alin. (11) din Legea învățământului preuniversitar nr. 198/2023, cu
modificările și completările ulterioare,

În baza poz. 309 din anexa 2 la Hotărârea Guvernului nr. 976/2002 privind Inventarul bunurilor care
aparțin domeniului public al municipiului Arad,

În temeiul răspunsului Ministerului Educației comunicat prin adresa nr. 375/2024, înregistrată la
Primăria Municipiului Arad cu nr. 22476/2024,

Ținând cont de adresa Asociației Leisure Garden înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.
1847/2024,

Văzând extrasul de carte funciară nr. 358095 Arad,

Ținând cont de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) lit. d), alin. (14), art. 139 alin (1) alin. (3) lit.
g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. I Se modifică Art. 1 din Hotărârea nr. 506/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind
propunerea de schimbare a destinației, pe o perioadă determinată a imobilului aferent unei unități de
învățământ preuniversitar de stat din Arad, situat pe str. Faurilor nr. 94-96, după cum urmează:

*”Se aprobă propunerea de schimbare a destinației pe perioadă determinată a imobilului alcătuit din
clădire și teren, proprietate publică a Municipiului Arad, înscris în CF nr. 358095 Arad, nr. cad. 358095,
situat pe str. Faurilor nr. 94-96, în suprafață de 2.062 mp, unde a funcționat Școala Gimnazială nr. 10 ”Frații
Neuman” Arad, din imobil cu destinația de unitate de învățământ preuniversitar de stat, în spațiu necesar
înființării unei școli primare în regim privat.”*

Art. II. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei
Municipiului Arad și se comunică, celor interesați, de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre având ca obiect: ”modificarea Hotărârii nr. 506/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind propunerea de schimbare a destinației, pe o perioadă determinată a imobilului aferent unei unități de învățământ preuniversitar de stat din Arad, situat pe str. Faurilor nr. 94-96”, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 506/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind propunerea de schimbare a destinației, pe o perioadă determinată a imobilului aferent unei unități de învățământ preuniversitar de stat din Arad, situat pe str. Faurilor nr. 94-96;

- Adresa Asociației Leisure Garden înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 1847/2024 prin care își exprimă interesul de a lua în concesiune imobilul înscris în CF nr. 358095 Arad în vederea înființării unei școli primare;

- faptul că potrivit art. 146 alin. (11) din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare, ”schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local/consiliului județean, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale”;

- În temeiul răspunsului Ministerului Educației comunicat prin adresa nr. 375/2024, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 22476/2024;

- faptul că imobilul compus din teren și construcție din Arad, str. Faurilor nr. 94-96, identificat prin CF nr. 358095 Arad, face parte din patrimoniul public al municipiului Arad și constituie baza materială a învățământului preuniversitar de stat din municipiul Arad;

Ținând cont de cele prezentate, consider oportun adoptarea unei hotărâri prin care să se modifice Art. 1 din Hotărârea nr. 506/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad în sensul aprobării propunerii de schimbare a destinației pe perioadă determinată a imobilului alcătuit din clădire și teren, proprietate publică a Municipiului Arad, înscris în CF nr. 358095 Arad, situat pe str. Faurilor nr. 94-96, din imobil cu destinația de unitate de învățământ preuniversitar de stat, în spațiu necesar înființării unei școli primare în regim privat.

p. P R I M A R,
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

RAPORT

Imobilul proprietate publică a Municipiului Arad, situat în Arad, str. Faurilor nr. 94-96, în regim de înălțime P, înscris în CF nr. 358095 Arad, având o suprafață de teren de 2.062 mp, unde până în anul 2004 a funcționat Școala Gimnazială nr. 10 "Frații Neuman" Arad, până când unitatea de învățământ a fost relocată pe strada Grădinarilor nr. 7/9, 15, 25.

Din anul 2004 numărul elevilor a scăzut considerabil, iar imobilul compus din teren și construcție în suprafață de 494 mp, nu a mai fost utilizat în procesul didactic, fapt care a condus la deteriorarea spațiului în cauză.

Ținând cont de faptul că potrivit art. 146 alin. (11) din din Legea învățământului preuniversitar nr.198/2023, cu modificările și completările ulterioare," *schimbarea destinației terenului folosit de unitățile de învățământ preuniversitar de stat, precum și a spațiilor/clădirilor în care nu se mai desfășoară activități didactice se poate face după primii 3 ani calendaristici de la încetarea activității didactice în spațiul respectiv, de către autoritățile administrației publice locale, prin hotărâre a consiliului local/consiliului județean, fără avizul conform al Ministerului Educației, cu informarea scrisă a acestuia, numai pentru servicii publice de interes local, județean și național, respectiv pentru activități care contribuie la dezvoltarea comunității locale*";

Prin adresa Asociației Leisure Garden, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 1847/10.01.2024, autoritatea administrației publice locale este înștiințată asupra faptului că această asociație își asumă cheltuielile aferente lucrărilor de reabilitare a întregului imobil, cu scopul de a-l echipa și dota la cele mai înalte standarde pentru a îndeplini condițiile necesare desfășurării activităților de învățământ primar, obținând toate autorizațiile și acreditările necesare funcționării.

Precizăm că imobilul compus din teren și construcție, situat în Arad, str. Faurilor nr. 94-96, identificat prin CF nr. 358095 Arad, face parte din patrimoniul public al municipiului Arad și constituie baza materială a învățământului preuniversitar de stat din municipiul Arad, conform poz. nr. 309 din anexa 2 la HG nr. 976/2002 privind Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Arad.

Față de cele prezentate,

P R O P U N E M :

modificarea și completarea Art. 1 din *Hotărârea nr. 506/2021 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind propunerea de schimbare a destinației, pe o perioadă determinată a imobilului aferent unei unități de învățământ preuniversitar de stat din Arad, situat pe str. Faurilor nr. 94-96, după cum urmează:*

*"Se aprobă propunerea de schimbare a destinației pe perioadă **determinată** a imobilului alcătuit din clădire și teren, proprietate publică a Municipiului Arad, înscris în CF nr. 358095 Arad, nr. cad. 358095, situat pe str. Faurilor nr. 94-96, în suprafață de 2.062 mp, unde a funcționat Școala Gimnazială nr. 10 "Frații Neuman" Arad, din imobil cu destinația de unitate de învățământ preuniversitar de stat, în spațiu necesar înființării unei școli primare în regim privat."*

DIRECTOR EXECUTIV
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU
Mihaela BALAȘ

CONSILIER
Alina BOCIORT

VIZAT JURIDIC